



# COMUNE DI VIZZINI

*(Città Metropolitana di Catania)*

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### Premesso che

- il Comune di Vizzini è proprietario dell'immobile ubicato nel territorio di Vizzini c. da Roccaro, identificato catastalmente al Foglio 63 part. 95 sub 1;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 01/10/2021 l'Amministrazione ha espresso la volontà di concedere l'immobile sopra descritto in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 30 ad un Ente contemplato all'art. 5 della legge 11 agosto 1991, n. 266, D.Lgs 03/07/2017 n. 117, operante nel territorio Regione Sicilia, per iniziative progettuali con tematica specifica avente ad oggetto l'istituzione e la gestione nel Comune di Vizzini di un polo di eccellenza accademico e di imprenditoria sociale vocazionale, a totale carico dei partecipanti, mirato alla valorizzazione storico-sociale-museale e alla preservazione naturalistica e bio-produttiva dell'indotto della Sicilia sud-orientale;
- con determinazione dirigenziale rg. Gen. 499 del 01/10/2021 si determinava di attivare la procedura di selezione mediante un avviso esplorativo per manifestazione pubblica di interesse;

Tutto ciò premesso, il Comune di Vizzini, con il presente

### AVVISO PUBBLICO

- intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito, per la durata di anni 30 dell'immobile di proprietà del Comune sito nel territorio del Comune di Vizzini c.da Roccaro fg. 63 part. 95 sub 1 ad un Ente contemplato all'art. 5 della legge 11 agosto 1991, n. 266, D.Lgs 03/07/2017 n. 117, operante nel territorio Regione Sicilia, per iniziative progettuali aventi ad oggetto l'istituzione e la gestione nel Comune di Vizzini di un polo di eccellenza accademico e di imprenditoria sociale vocazionale, a totale carico dei partecipanti, mirato alla valorizzazione storico-sociale-museale e alla preservazione naturalistica e bio-produttiva dell'indotto della Sicilia sud-orientale, che svolga servizi considerati di utilità strategica per il territorio e di beneficio per l'intera comunità e garantisca attività di ricerca e sperimentazione nei settori dell'agricoltura, dell'agroalimentare, del turismo sostenibile e dell'innovazione.

#### 1. Descrizione dell'immobile

L'immobile da concedere in comodato d'uso gratuito è ubicato nel territorio del Comune di Vizzini c.da Roccaro distinto in catasto al Foglio 63 part. 95 sub 1 meglio individuato per il tramite dell'allegato estratto di mappa.

## **2. Destinatari dell'avviso**

Potranno presentare la manifestazione di interesse gli Enti del terzo settore contemplati all'art. 5 della legge 11 agosto 1991, n. 266, D.Lgs 03/07/2017 n. 117, operanti nel territorio Regione Sicilia, iscritte nei relativi registri di competenza da almeno 2 anni.

## **3. Modalità di partecipazione**

Nella domanda di partecipazione l'Ente dovrà dichiarare di aver preso visione dell'avviso, dell'estratto di mappa dei locali e di accettarli integralmente.

- a) Alla domanda di manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione: una proposta progettuale contenente una dettagliata descrizione dell'attività che si intende espletare e delle modalità di raggiungimento degli obiettivi vocazionali ivi indicati, in busta separata, sigillata e recante la dicitura "Proposta progettuale";
- b) l'Atto Costitutivo e lo Statuto dell'Ente/Associazione. La domanda di partecipazione, corredata del documento di identità del dichiarante, la proposta progettuale, lo Statuto e l'Atto Costitutivo, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente, consegnata a mano o a mezzo raccomandata A/R o corriere, o inviata a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.vizzini.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.vizzini.ct.it) entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 21/10/2021.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

## **4. Ulteriori informazioni**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. Si procederà anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

## **5. Criteri per la selezione**

La Commissione, nominata con apposita determinazione del Responsabile di P.O. del Settore Servizi Legali e Amministrativi, in successiva seduta riservata, valuterà le domande presentate e attribuirà un punteggio, fino ad un massimo di 100 punti così ripartiti:

- Ritorno economico e utilità sociale dei servizi proposti e per il territorio ospitante: massimo 40 punti.
- Ampiezza/completezza/integrazione della proposta progettuale con riferimento a agli aspetti accademici, di imprenditoria sociale e di sostenibilità delle attività proposte in ambito di ambiente, biodiversità, salute, agrobiotecnologie e innovazione di reti

storico-artistico-museali specificamente supportate da affiliazioni, convenzioni e protocolli d'intesa inter-istituzionali: **30 punti**

- Attestazione di attività scientifica svolta dal soggetto proponente del terzo settore in ambito internazionale: un punto per ciascuna pubblicazione scientifica in rivista "peer review" inclusa in database internazionale fino ad un massimo di **10 punti**.
- numero potenziale di destinatari del servizio (es branche del settore pubblico, privato con target specifico, ecc.): massimo **10 punti**;
- tempo di iscrizione di ETS proponente nei rispettivi registri: verrà attribuito un punto per ciascun anno di iscrizione fino ad un massimo di **10**;

La commissione potrà procedere alla concessione in comodato anche in presenza di una sola istanza. In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio. Il Comune di Vizzini si riserva la possibilità di non procedere alla concessione in comodato qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse contrastanti con la medesima. Qualora dovessero pervenire più di n° 5 manifestazioni di interesse valide, si procederà tramite sorteggio pubblico, per accedere alla valutazione tecnica.

## **6. Oneri e obblighi del Comodatario**

Il comodatario assume l'onere della totale ristrutturazione dell'immobile previa presentazione di progettazione definitiva e contestuali finanziamenti entro 24 mesi, pena la decadenza della concessione, e di ogni onere manutentivo sia ordinario che straordinario per tutta la durata della concessione, la quale in ogni caso, non può essere superiore ai trenta anni dalla sottoscrizione del contratto, ogni miglioria apportata in decorrenza del periodo di concessione del bene, previamente autorizzata dall'ente, si deve porre a totale carico del comodatario, senza nulla pretendere dall'ente comunale, alla scadenza del periodo di comodato e quindi alla riconsegna dell'immobile;

Il Comodatario è obbligato ad osservare e fare osservare la maggiore diligenza nell'utilizzazione dell'immobile, degli eventuali impianti e/ attrezzature presenti, onde evitare qualsiasi danno a terzi.

Il Comodatario risponde, in via diretta ed esclusiva, di danni a persone o cose, assumendo ogni responsabilità civile, penale ed economica derivante dall'esercizio della concessione in comodato d'uso dell'immobile e dall'operato, anche omissivo, del personale da lui designato, o, comunque, di terzi impegnati a qualsiasi titolo. A tal riguardo è richiesta la sottoscrizione di apposita polizza RCT a copertura di eventuali danni che l'esercizio dell'attività, per la quale lo spazio è concesso, potrebbe arrecare a persone o cose.

È onere del Comodatario adempiere alla ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché al mantenimento in costante stato di pulizia del locale per tutta la durata del periodo di concessione in comodato d'uso gratuito, e riconsegnare il locale allo stato originario e/o con le eventuali migliorie apportate.

È onere del Comodatario assumere l'obbligo del pagamento di tutte le spese per le utenze elettriche, idriche, telefoniche (comprese quelle per l'attivazione o la voltura), nonché le

spese per la registrazione dell'atto; all'interno dell'immobile in comodato è vietata la pubblicità con qualsiasi mezzo, se non preventivamente autorizzata dal Comune.

Non è consentita al comodatario, la sub-concessione in comodato, anche parziale, del bene in uso per fini di lucro. È contemplato, tuttavia, che l'ETS gestore possa costituire ente consorziale di scopo mirato al raggiungimento degli obiettivi di finanziamento pubblico, di sostenibilità finanziaria e di gestione a lungo termine delle attività proposte. In tale contesto, e in forma consorziale sinergica alle tematiche proposte, l'ente gestore, pur nella totale responsabilità sopracitata dell'immobile concesso, potrà approntare e/o condividere sub-allocandoli spazi dedicati nell'ambito dell'immobile con enti della componente consorziale (ad esempio enti accademici o a enti di ricerca affiliati e/o convenzionati con l'ente gestore).

Non è consentito altresì l'affidamento a terzi della gestione al di fuori di ente consorziale di scopo in cui l'ente affidatario detenga non meno del 51% delle quote, pena l'immediata revoca della concessione in comodato, ed il risarcimento dei danni e delle spese cagionate all'Amministrazione. È altresì fatto divieto di adibire l'immobile a destinazione diversa da quella indicata nel presente avviso, pena l'immediata revoca della concessione in comodato ed il risarcimento dei danni e delle spese cagionate all'Amministrazione. L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare opportuni controlli per verificare il corretto utilizzo del bene in comodato nonché sopralluoghi di natura tecnica, ogni qualvolta lo riterrà opportuno.

#### **7. Trattamento dati – Informativa ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo n. 196/2003**

I dati personali contenuti nella domanda, saranno trattati ai sensi all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (modificato dal Decreto Legislativo 101 del 10 agosto 2018, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679) e all'art. 13 GDPR (Regolamento UE 679/2016)", esclusivamente per l'istruttoria e per le finalità strettamente connesse al procedimento, nel rispetto della riservatezza delle persone.

#### **8. Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Giovanna Blangiardo

Il presente avviso è pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Vizzini nella sezione "Bandi di gare" e sull'albo pretorio "on line" del Comune per un periodo non inferiore a venti giorni consecutivi.

Allegati per avviso manifestazione di interesse:

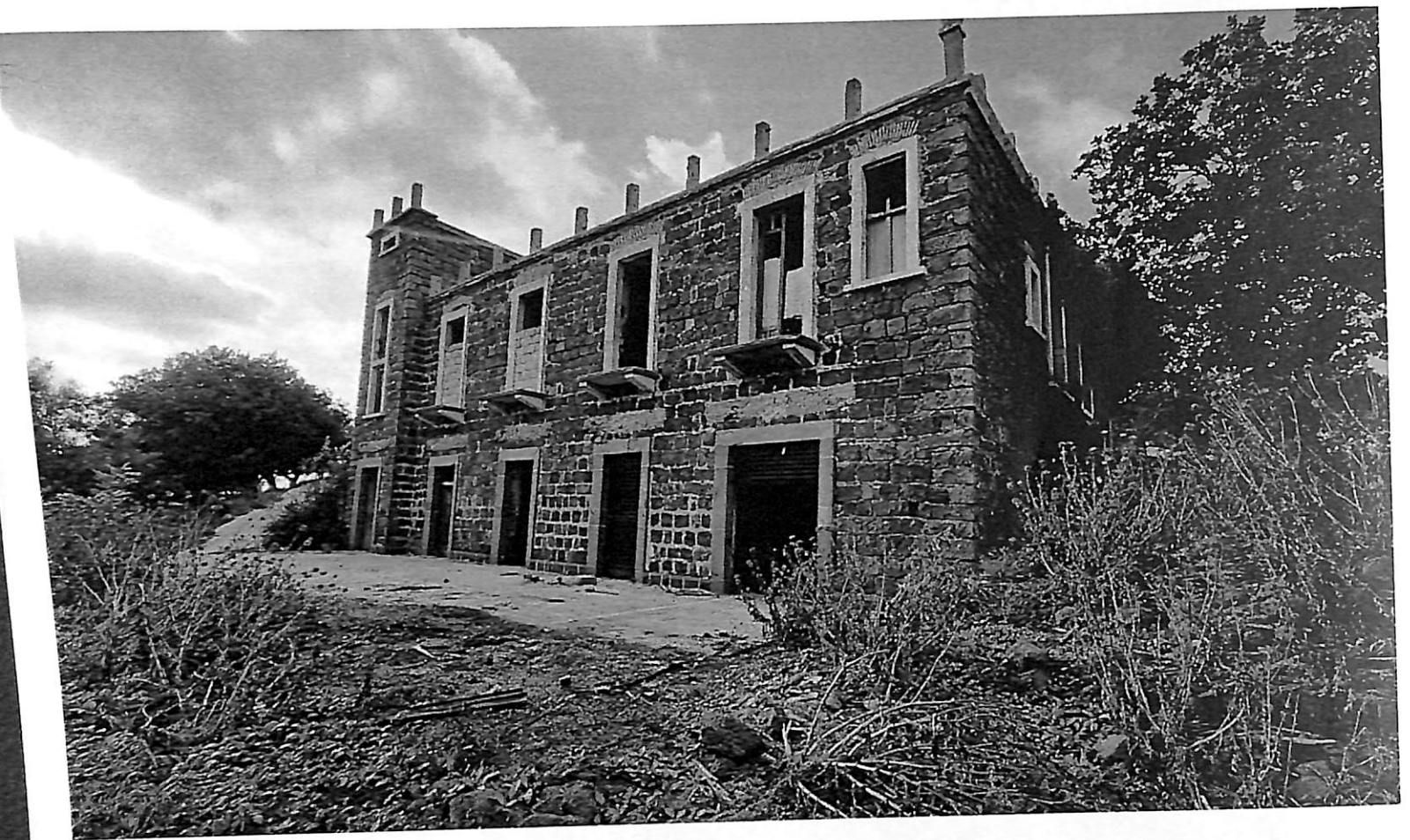
1. Estratto di mappa;
2. Foto



IL RESPONSABILE D.P.O.  
Dott.ssa Giovanna Blangiardo





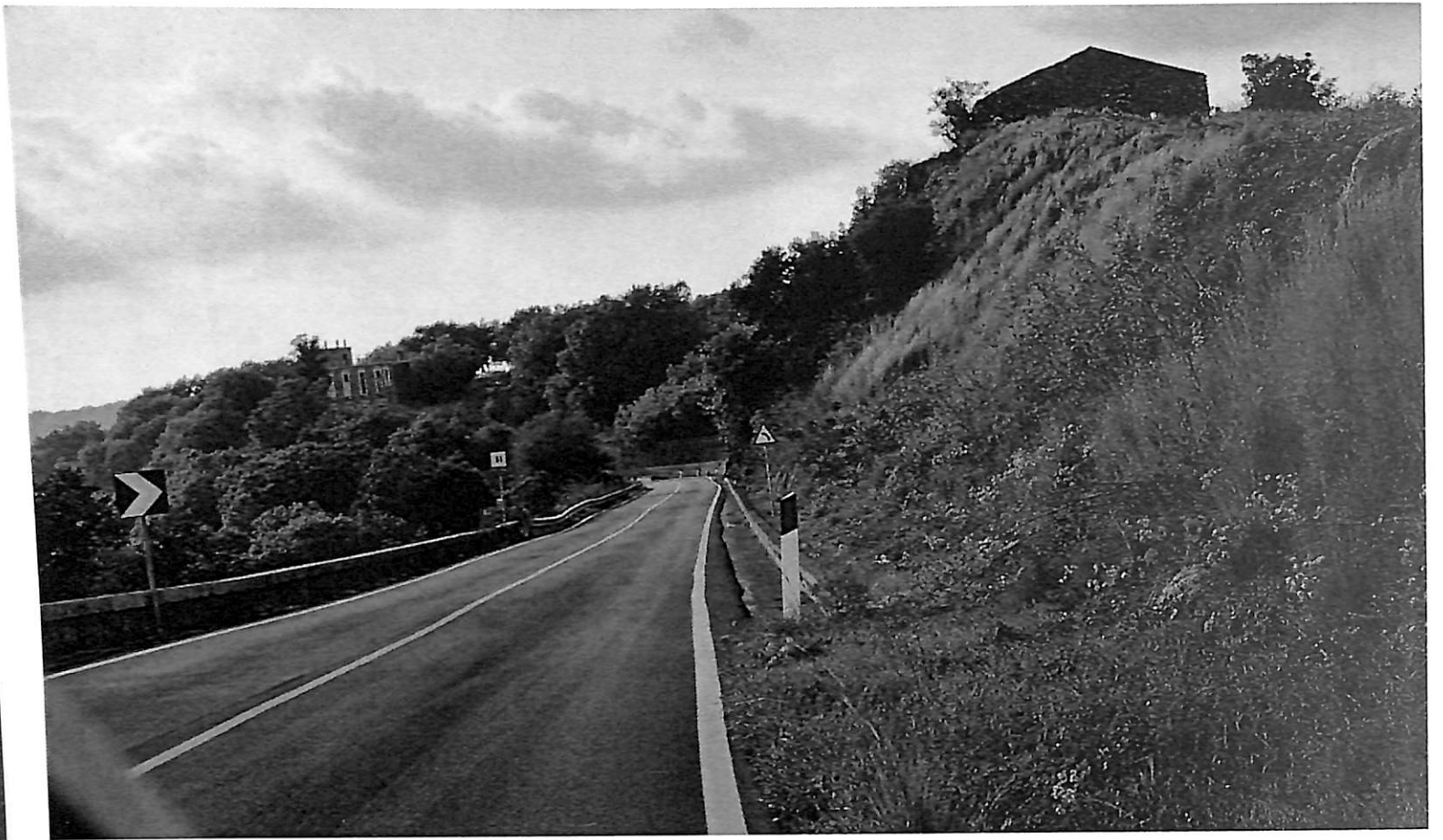












**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Toscano Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Catania

N. 1152

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Catania

Comune di Vizzini

Sezione: Foglio: 63

Particella: 95

Protocollo n. CT0159604 del 09/06/2005

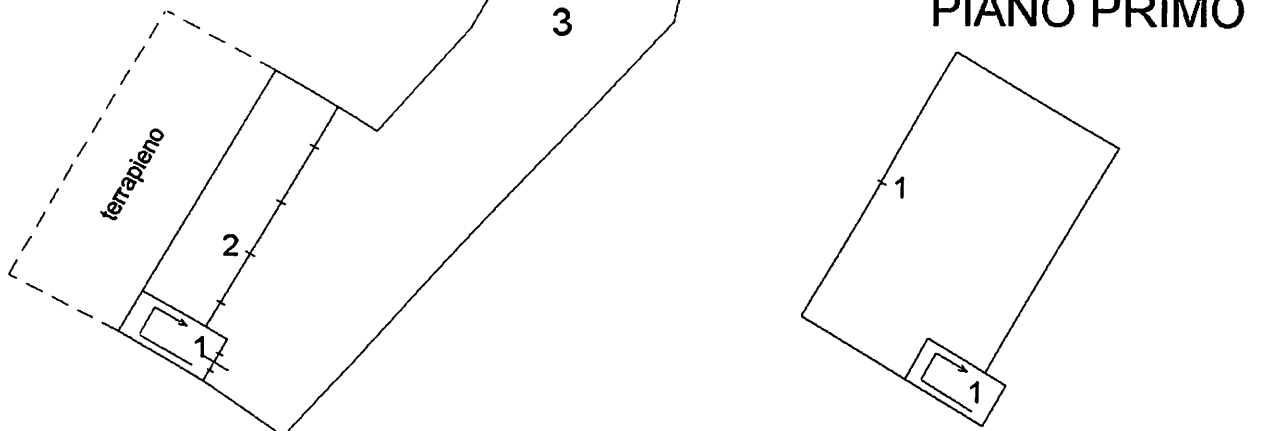
Tipo Mappale n. 81475 del 24/03/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

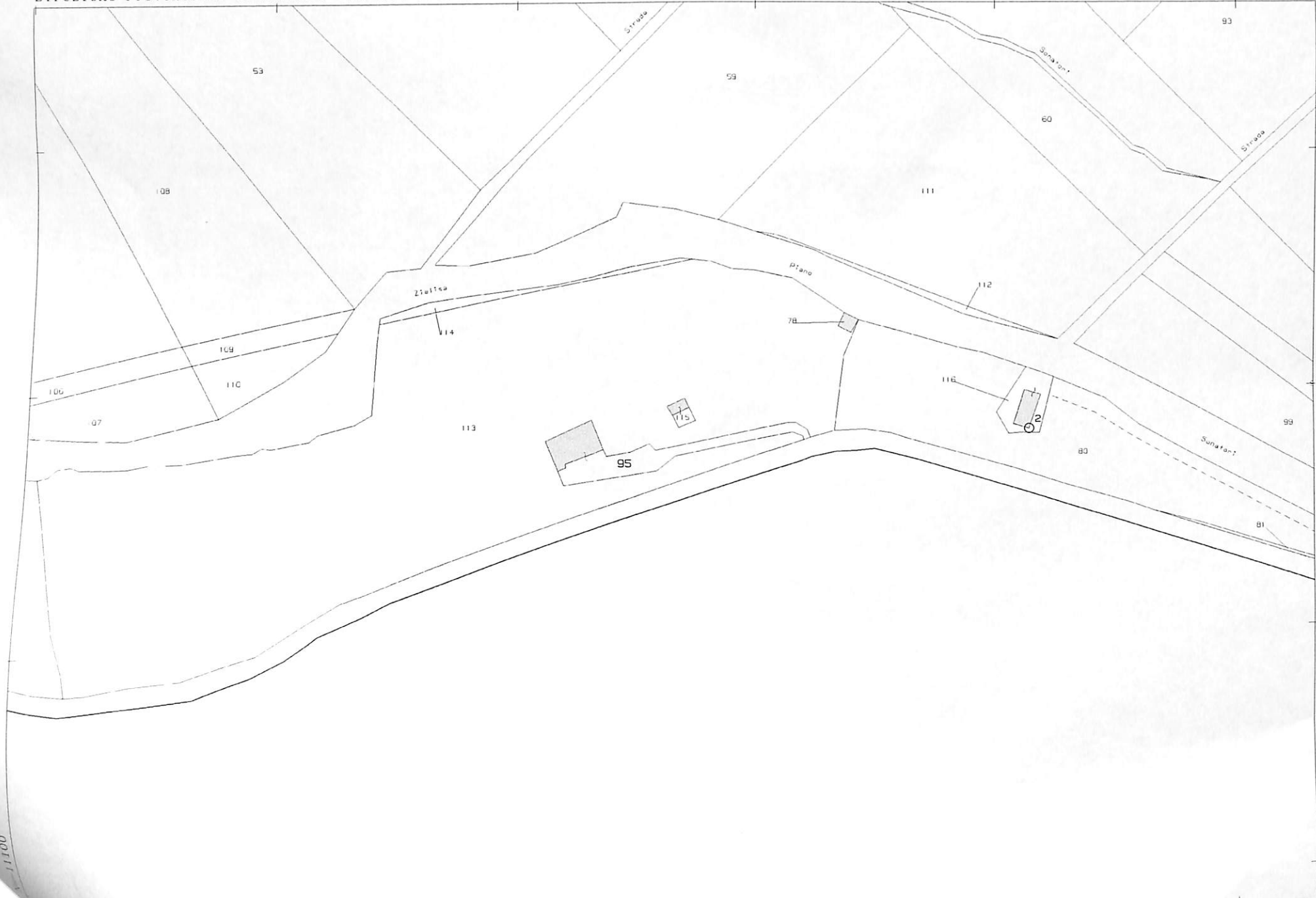


Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 13/09/2021 - n. T198403 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



1-Ott-2021 12.21.7  
Prot. n. 1171560/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: VIZZINI  
Foglio: 63

1 Particella: 95

11100